

## Обзор рынка труда в строительной сфере в Москве.

Обзор подготовлен компанией HeadHunter на основе размещенных на сайте HeadHunter (hh.ru) вакансий компаний-работодателей и резюме соискателей. Большой объем информации (более 90 600 вакансий и 2 000 000 резюме), содержащийся в базе, позволяет получать репрезентативные данные. Некоторые кадровые агентства пользуются сайтом HeadHunter (hh.ru) при проведении собственных исследований рынка труда. В обзоре проанализировано около 30 600 вакансий, 30 000 резюме.

Структура обзора:

1. Спрос на специалистов в строительстве. Соотношение спроса и предложения
2. Заработные платы специалистов в строительной отрасли
3. Портрет специалистов в строительной сфере

### 1. Спрос на специалистов в строительстве. Соотношение спроса и предложения

Спрос на специалистов в сфере строительства растет на протяжении последних лет. В первом полугодии 2008 г. рост числа вакансий строительных специальностей примерно в 1,5 раза опережал рост числа вакансий по всем отраслям в целом.

Наибольшие темпы роста числа вакансий специалистов в строительной отрасли были в 2007 году. Прирост составлял 63-69% от аналогичного периода в 2006 году (см. таблицу 1). В 2008 году прирост числа вакансий в отрасли был не столь значительным. В первой половине 2007 года наибольшими темпами рос спрос на прорабов, а в первом полугодии 2008 года наибольшими темпами рос спрос на архитекторов.

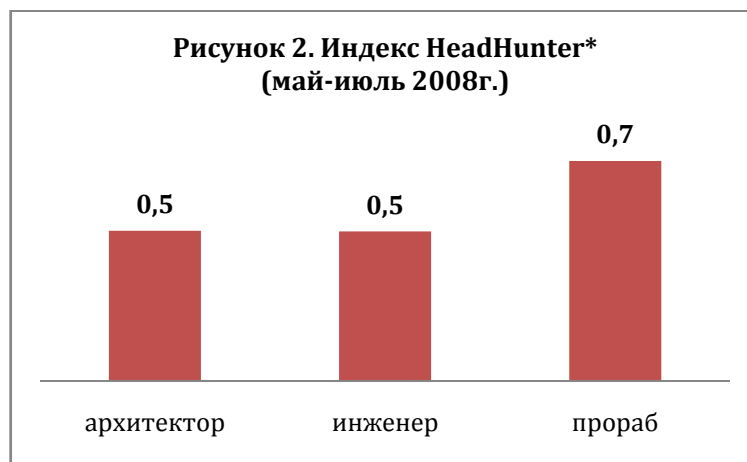
Таблица 1. Прирост числа вакансий (в сравнении с аналогичным периодом предыдущего года), %.

	1 полугодие 2007	1 полугодие 2008
<b>По всем профессиональным областям</b>	41	27
<b>По отрасли Строительство/Недвижимость</b>	63	42
<b>По специализациям:</b>		
<b>архитектор</b>	69	61
<b>инженер</b>	63	45
<b>прораб</b>	73	31

Наиболее востребованные специалисты на строительном рынке труда - это архитекторы и инженеры. Доля вакансий инженеров в общем числе вакансий, размещенных в профессиональной области «Строительство/Недвижимость», составляла в 1 полугодии 2008 г. 40%, а доля вакансий архитекторов - 38%.



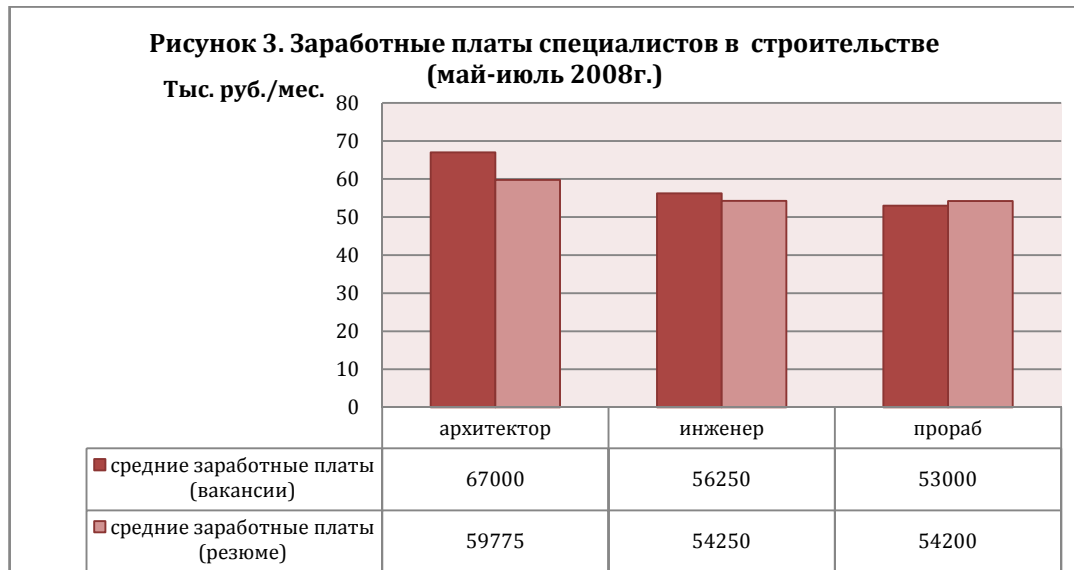
В отрасли наблюдается острый дефицит специалистов, о чем свидетельствует индекс HeadHunter<sup>1</sup>. На две вакансии архитектора или инженера приходится одно резюме специалиста. Профессии архитектора, инженера и прораба входят в «Топ-20 самых дефицитных специальностей» по версии HeadHunter.



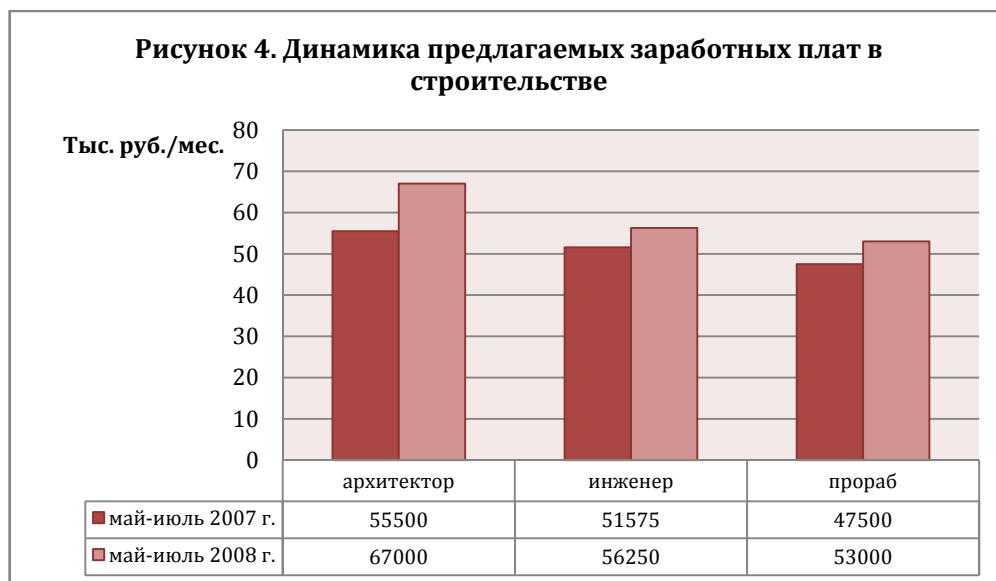
## 2. Зарботные платы специалистов в строительной отрасли

Среди специалистов в сфере строительства наиболее высокие заработные платы у архитекторов. Архитектор входит в «Топ-10 самых высокооплачиваемых специалистов» по версии HeadHunter.

<sup>1</sup> Индекс HeadHunter показывает соотношение спроса и предложения на рынке труда. Индекс рассчитывается как отношение количества резюме к количеству вакансий, размещенных на сайте HeadHunter (hh.ru). Если индекс больше 1, то вакансий (спрос) больше, чем резюме (предложение), если индекс меньше, чем 1, то резюме (предложение) меньше, чем вакансий (спрос).

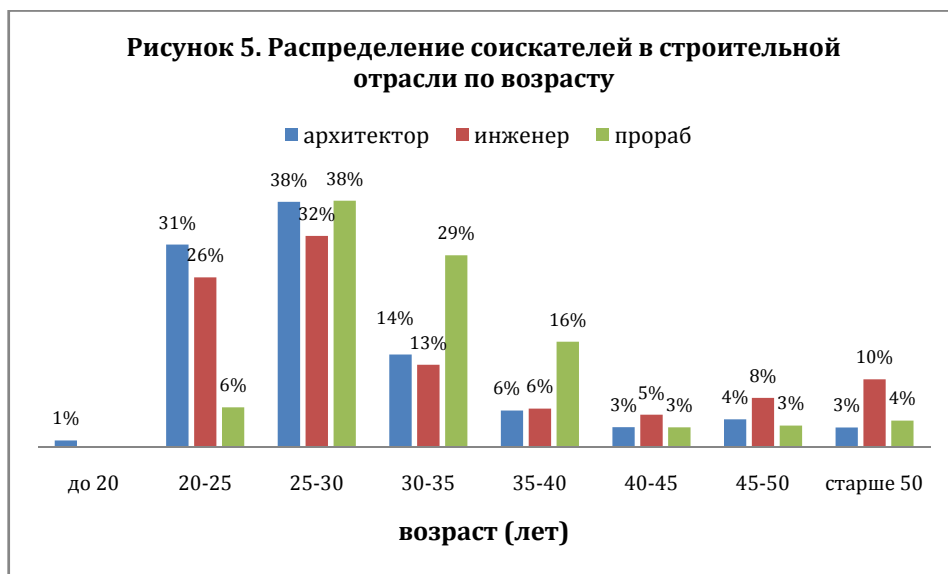


За год средние зарботные платы у архитекторов выросли примерно на 20% (см. рис. 4). Средние зарплаты других специалистов за тот же период выросли примерно на 10-15%.

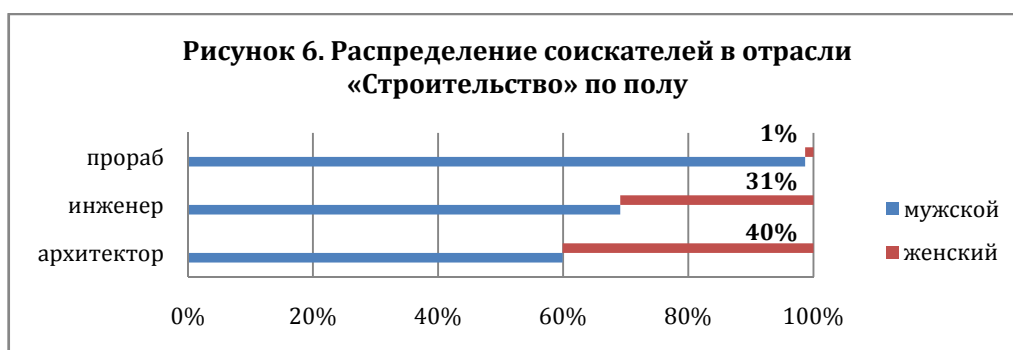


### 3. Портрет специалистов в строительстве.

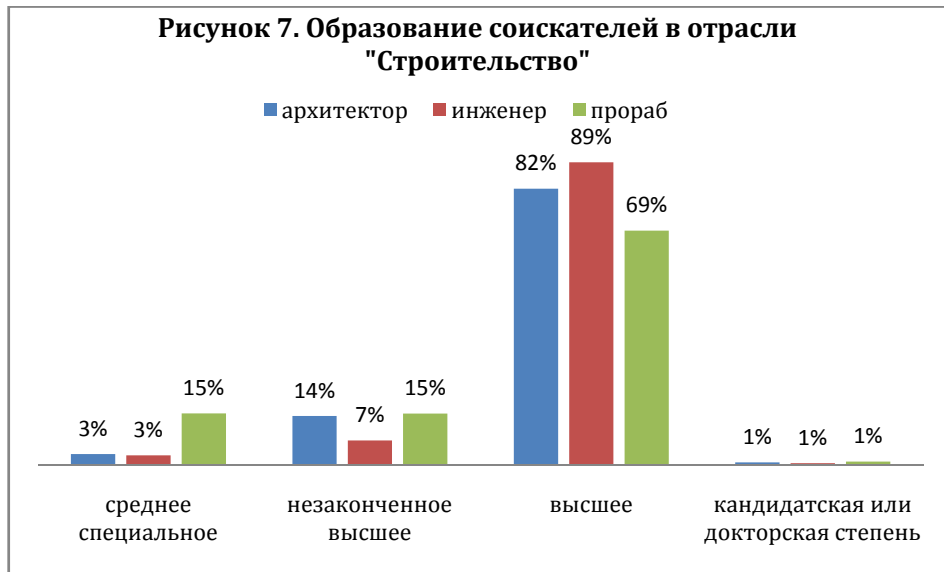
Самые молодые специалисты в строительной отрасли – это архитекторы. Более 60% из выборки соискателей на позицию архитектора находятся в возрасте от 20 до 30 лет. Прорабов больше всего в возрастной группе от 25 до 35 лет (67%). Инженеров много как в диапазоне возрастов от 20 до 30 лет (58%), так и старше 45 лет – 18% (см. рис. 5).



Строительство – сфера приложения труда мужчин, тем не менее, в ней работают и женщины. Наибольшее число женщин среди архитекторов и инженеров, совсем мало – среди прорабов (менее 1%).



Наименее образованные соискатели – это прорабы. Среди них наименьший процент соискателей с высшим образованием и наибольшая доля соискателей со средним специальным образованием.



Среди соискателей на позицию архитектора меньше всего иногородних, готовых переехать в Москву. Их доля в общем количестве соискателей на позицию архитектора составляет 14%. Наибольшая доля (21%) иногородних, желающих переехать в Москву, среди инженеров.

